

Coca Cola'nın Formülü

Alternatif Yaşam Planlaması için Coca Cola'nın formülü niteliğinde yazacaklarım, Alternatif Yaşam Çiftliğinin gelir kaynağını oluşturacak.

-Senin için Coca Cola formülü o kadar kıymetli ise neden açıklıyorsun? Bak adamlar Coca Cola'nın formülünü nasıl saklıyorlar.

-**Edison olmaktansa, Tesla olmayı** seviyorum. Dövüş Kulübü tarzı bir saldırı bu.

-Projenin, fikrinin kullanılmasından, sana rakip olmalarından korkmuyor musun?

-Yoo, hepimize yetecek kadar büyük bu topraklar. Keşke bana rakip olacak kadar çok insan bu işe inansa ve projemi hayata geçirse.

-Madem öyle anlat bakalım Tesla.

Anahtar kelime CEVİZ. Birçok ürünü (zeytin, narenciye, nar, palownia, kavak) inceledikten sonra benim için doğru ürünün Ceviz olduğuna karar verdim.



Bir sohbet sırasında **Kaman cevizini** duydum ve araştırdım. Kaman, Türkiye'de ceviz konusunda önemli ilçelerden biri. Araştırmalarımın devam ettikçe birçok farklı kaynağa ulaştım. Hemen hemen her tarım sitesinde ceviz ile ilgili iyi kötü bir bilgi bulunmakta.

En kapsamlı bilgiye "**Aşılı Ceviz Yetiştiriciliği**" sitesinde ulaştım. Uzun süredir bu siteyi ziyaret etmiyordum, yazımda kullanmak üzere siteyi ziyaret ettiğimde, sitedeki birçok sayfanın yenilendiğini gördüm.

Yenilenen sayfaları gezdikçe, bir an önce Ceviz Bahçesini kurmalıyım düşüncesi kapladı içimi. Daha önce sunmadıkları bahçe kurmak için keşif, danışmanlık, bahçe kurulduktan sonra yetismekte olan ağaçların şekil ve ürün budama hizmetleri, devlet desteği için gerekli evrakların tanzimi gibi birçok hizmeti ücretsiz olarak vermekteler. “**Aşılı Ceviz Yetiştiriciliği**” sitesini inceledikten sonra sitede tanıtımı yapılan kitabı almak için sitede verilen hesaba havale yaptım. Birkaç gün içinde “Aşılı Ceviz Yetiştiriciliği” kitabı adresime gönderildi. Bu kitabı almanızı tavsiye ederim. Kitaptaki birçok bilgiyi, güncelledikleri sitelerine eklemişler. Sanırım onlar da yavaş yavaş Tesla olmayı seçiyorlar.

Gelelim neden Ceviz yetiştireceğimize ve cevizden sağlayacağımız gelire. 50 dönüm kapama ceviz bahçesi için yapılabilirlik çalışması yapalım.

Giderlerimiz:

1 dönüme 8x8 metre dikim ile 15 ceviz ağacı dikilebiliyor.

160 cm uzunluğa gelmiş bir adet torbalı ceviz fidanının fiyatı 14 YTL.

İlk yatırım maliyeti:

Kuyu açma	2.000 YTL
Motor	2.500 YTL
Çevre teli	12.500 YTL
Damlama sulama sistemi	10.000 YTL
Fidan maliyeti	10.500 YTL
Arazi Dikime hazırlama	5.000 YTL
Dikim çukuru hazırlama	2.000 YTL
Dikim maliyeti	2.000 YTL
Arazi bedeli hariç toplam masrafımız olacak.	46.500 YTL

Kapama ceviz bahçesi yapabileceğimiz 50 dönüm tarlayı 25.000 YTL' ye alabiliriz.

Toplam masrafımız 71.500 YTL oldu.

Dikimden sonraki her yıl için dönüm başına bakım masrafımız ortalama 75 YTL olacak. 50 dönüm için yıllık 3.750 YTL masrafımız olur.

Gelirlerimiz:

Sertifikalı fidanlarla kurulacak zeytin, narenciye, nar, kivi, badem, ceviz bahçeleri için 1 dönüme 250 YTL Doğrudan Gelir Desteği verilmekte.

50 dönüm kapama ceviz bahçemiz için başlangıç aşamasında 12.500 YTL Doğrudan Gelir Desteği elde edeceğiz.

Alacağımız Doğrudan Gelir Desteği ile başlangıç aşamasındaki maliyetimizi 59.000 YTL' ye indirmiş oluyoruz.

5. yıldan itibaren ürün almaya başlayacağız. 20. yıla kadar, her yıl bir önceki yıldan daha fazla, ürün alabileceğiz.

Yıllara göre ağaç başına alabileceğimiz ürün miktarı :

- 5. yıl için 3-5 kg
- 10.yıl için 10-15 kg
- 15.yıl için 40-50 kg
- 20.yıl için 100-150 kg

50 dönüm Kapama Ceviz Bahçesinden yıllara göre alabileceğimiz ortalama ceviz miktarı aşağıdaki gibi olacaktır :

- 5. yılda 2.750 kg
- 10. yılda 8.750 kg
- 15. yılda 33.750 kg
- 20. yılda 87.500 kg

Gelelim cevizden elde edeceğimiz gelire:

Ben cevizi kırmak ve işlemekle uğraşmak istemiyorum, kabuklu olarak satışını yapacağım dersanız, kilosu 8 YTL'den pazar bulabilirsiniz.

Bu durumda yıllık geliriniz:

- 5. yılda 22.000 YTL
- 10. yılda 70.000 YTL
- 15. yılda 270.000 YTL
- 20. yılda 700.000 YTL olacaktır.

Ben iç ceviz satacağım dersanız, Yukarıda verdiğim toplam kilo üzerinden yaklaşık olarak %50 kaybınız olacaktır. Üreteceğiniz iç cevize, kabuklu cevizin fiyatı olan 8 YTL' nin iki katından daha fazla bir pazar bulabilirsiniz, iç ceviz olarak satış da yapabilirsiniz. Marketlerdeki iç ceviz fiyatına bir bakın 20-25 YTL arasında olduğunu göreceksiniz.

Gelelim bir başka iyi habere, ceviz ağacı 90 yıl boyunca verimli olarak ürün verebilmekte. 20.yıldan, 90. yıla kadar her yıl 700.000 YTL gelir elde edeceksiniz. Hesaplar ortada ama diyelim ki bir hata yapıyorum yada okuduğum kaynaklar, işi biraz süslüyorlar. Herşeyin yarı yarıya olduğunu düşünün, yıllık 350.000 YTL geliriniz olacak.



Vee, son iyi haber. Gerçi bu haber kapama ceviz bahçesi kuran kişiyi değil, bir, belki iki kuşak sonrasını ilgilendiriyor. Bahçe ekonomik olarak verimsizleştğinde, tahmini olarak kurulduktan 100-150 yıl sonra, ceviz ağaçları kesilerek, kereste olarak değerlendirilir. Ceviz kerestesinin getirisini hesaplamadım ama çok olduğunu rahatlıkla söyleyebilirim. Yandaki resim büyük bir ceviz ağacının kökü.

FAIK MURAT <http://alternatifyasam.blogspot.com/>